Data Richiesta

Rapporto Estimativo

Codice CRIF

Codice Istituto

Anagraficaperizie

Richiedenti

Nome	Cognome	Telefono	Cellulare	Email
			-	
			-	

Istituto

Denominazione	Filiale
	00002

Perito

Nome	Cognome	Iscrizione all'Albo	Certificato CCS-B02
		Albo degli Ingegneri	0001

Supervisione effettuata da

Nome	Cognome	Iscrizione all'Albo	Certificato CCS-B02
		Albo degli Ingegneri	0001

Data Sopralluogo | Data Stima | Data Evasione Perizia

Oggettostima

Tipo di valutazione: Rapporto estimativo

Tipologia immobile: residenziale

Descrizione ai fini dell'iscrizione ipotecaria

Unità immobiliare 1 : Ubicazione : VIA SPINIELLO SNC, interno n. 5, scala F, piano T-S1 - ACERRA - NA - 80011 Consistenza : appartamento di 4 vani ed accessori al piano rialzato, interno n. 5 della scala F con area scoperta pertinenziale e box auto di mq 22 al piano seminterrato, interno n. 20 Confini appartamento (in uno alla corte pertinenziale) : viale condominiale, androne e vano scale, appartamento interno 1 e traversa di via Spiniello Confini box auto : area di manovra, box auto subalterni nn. 21, 23 e 36 N.C.E.U.: foglio 40, particella 666, sub 90 N.C.E.U.: foglio 40, particella 666, sub 22

Esitovalutazione

Valore di mercato del lotto € **260.000**

Assunzioni e condizioni limitanti relative alla stima

I comparabili utilizzati e l'immobile da stimare sono omogenei e relativi allo stesso segmento di mercato.

Convenzione edilizia ☐ SI ☑ NO

Atto di provenienza conforme a dati catastali ☐ SI ☑ NO

Conformità urbanistica ☑ SI ☐ NO

Stato dei luoghi conforme allo stato catastale ☑ SI ☐ NO

"Giudizio" su commerciabilità: medio - alto

Il presente Rapporto Estimativo è stato redatto secondo le indicazioni delle 'Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie' dell'Associazione Bancaria Italiana.

1.Descrizione Segmenti di Mercato

Segmento di mercato	Destinazione	Dato catastale				Sup. commerciale	Valore stimato
		categoria	foglio	particella	subalterno		
Appartamento di 4 vani, accessori e box auto	residenziale	A/2	40	666	90	85	260.000
		C/6	40	666	22		

Valore del lotto periziato	260.000

IDENTIFICAZIONE LOTTO IMMOBILIARE

UBICAZIONE	Comune	ACERRA	Provincia	NA	CAP	80011
	Indirizzo	CONT. SPINIELLO/SAVORANA			N. civico	SNC

1 IDENTIFICAZIONE UNITA' IMMOBILIARI

1.1 UNITA' IMMOBILIARE 1

UBICAZIONE	Comune	ACERRA	Provincia	NA	CAP	80011
	Indirizzo	VIA SPINIELLO			N. civico	SNC
	Interno	5	Scala	F	Piano	0

DESCRIZIONE CONSISTENZA

Appartamento di 4 vani ed accessori al piano rialzato, interno n. 5 della scala F con area scoperta pertinenziale e box auto di mq 22 al piano seminterrato, interno n. 20

DESCRIZIONE CONFINI

Confini appartamento (in uno alla corte pertinenziale) : viale condominiale, androne e vano scale, appartamento interno 1 e traversa di via Spiniello Confini box auto : area di manovra, box auto subalterni nn. 21, 23 e 36

1.1.1 IDENTIFICAZIONE TITOLARITA'

TITOLO PROPRIETA'

Provenienza	compravendita	Data dell'atto	28/09/2006	Notaio	Vincenzo Pulcini
Repertorio	42916	Fascicolo	8490		

Dati notarili conformi ai dati catastali ☑ **NO** ☐ **SI**

Se non conformi inserire la descrizione

Variazione nel classamento nn. 14606 e 14605 del 26/03/2007 che ha modificato i dati censuari classe 2, consistenza 6 e R.C. 266,49 in classe 4 consistenza 6.5 e R.C. 402,84

Quota di proprietà (%): 100%

Usufrutto ☑ **NO** ☐ **SI**

Nuda proprietà ☑ **NO** ☐ **SI**

1.1.2 IDENTIFICAZIONE CATASTALE

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	RC
40	666	90	A/2	4	6,5	402,84

Stato attuale conforme allo stato catastale dell'immobile ☐ **NO** ☑ **SI**

Se non conformi inserire la descrizione

CATASTO FABBRICATI (N.C.E.U.)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	RC
40	666	22	C/6	3	22	34,09

Stato attuale conforme allo stato catastale dell'immobile ☐ **NO** ☑ **SI**

Se non conformi inserire la descrizione

1.1.3 CONFORMITA' URBANISTICA

Immobile ultimato in data antecedente al 01/09/1967 ☑ **NO** ☐ **SI**

INTERVENTI

Descrizione intervento	Atto autorizzativo	Riferimento	Data
nuova costruzione	concessione edilizia	85	11/09/2001
nuova costruzione	concessione edilizia	150/A/03	04/07/2003

nuova costruzione	DIA	18072	14/07/2005

Edificio realizzato in conformità ☐ **NO** ☑ **SI**

1.1.5 SERVITU'

SERVITU'	Vincoli di servitù apparenti	☑ NO ☐ SI
	Vincoli di servitù da titolo	☑ NO ☐ SI

2 IDENTIFICAZIONE UNITA' DI STIMA

2.1 UNITA' DI STIMA 1: Appartamento di 4 vani, accessori e box auto

COMPOSIZIONE	Descrizione unità di stima	Appartamento di 4 vani, accessori e box auto
	Unità immobiliari selezionate	unità immobiliare:Appartamento di 4 vani, accessori e box auto

2.1.1 ANALISI DEL SEGMENTO DI MERCATO

LOCALIZZAZIONE	Comune	ACERRA	Provincia	NA	CAP	80011
	Zona	periferica	Quartiere	SPINIELLO	Foglio di mappa	40

TIPO DI CONTRATTO	compravendita
LIVELLO DEGLI SCAMBI	elevato
DIMENSIONE	media
FORMA DI MERCATO	oligopolio

DESTINAZIONE

Destinazione attuale	residenziale
Destinazione alternativa	residenziale

TIPOLOGIA IMMOBILIARE

1º livello	fabbricato
2º livello	condominio
Tipo costruzione	nuovo

TIPOLOGIA EDILIZIA

Tipologia edilizia	appartamento
Tipologia costruttiva	cemento armato

CARATTERI DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA

Compratori	privati
Venditori	imprese edili
Motivo dell'acquisto	prima abitazione
Intermediario	agenzia immobiliare in franchising

LIVELLO DEL PREZZO DI MERCATO

Prezzo medio (€ / mq)	2.000
Filtering	assente
Fase del ciclo immobiliare	espansione

PRESENZA DI INFRASTRUTTURE E SERVIZI

Presenza di strutture scolastiche	☑ **SI**
Servita dai mezzi pubblici	☑ **SI**
Presenza di attività commerciali	☑ **SI**
Presenza di strutture ricreative	☑ **SI**
Prossimità a strade di grande comunicazione	☑ **SI**

INDICI DI MERCATO	Rapporto complementare area/immobile	0
	Prezzo medio terreno (€)	200
	Saggio di variazione del livello di piano negli edifici multipiano	0,01
	Saggio annuale di variazione dei prezzi degli immobili	0,03

2.1.2 DATO IMMOBILIARE

2.1.2.1 INDIVIDUAZIONE DELLE SUPERFICI

TIPO DI MISURA	**da planimetria**			
	Elaborato grafico utilizzato	planimetria catastale	Fornito da	cliente
CRITERIO DI MISURAZIONE DELLE SUPERFICI	Superficie Interna Lorda			
SUPERFICIE PRINCIPALE	Totale superficie principale (mq)	85		

SUPERFICI SECONDARIE ANNESSE E COLLEGATE

	Descrizione	Misura (mq)	Rapporto mercantile
1.	balcone	10	0,25
2.	box auto	22	0,50
3.	terrazzo	27	0,25

SUPERFICI ESTERNE

	Misura (mq)	Rapporto mercantile
Totale superficie esterna di proprietà (mq)	235	0,10

SUPERFICIE CONVENZIONALE (MQ)
SUPERFICIE COMMERCIALE (MQ)
128,75

2.1.2.2 CARATTERISTICHE QUALITATIVE-QUANTITATIVE

CARATTERISTICHE QUANTITATIVE		IMPIANTI TECNOLOGICI		
Anno di costruzione	2006	Riscaldamento centralizzato	*Vetustà (anni)*	0
Livello di piano	0	Riscaldamento autonomo	*Vetustà (anni)*	1
N. totale piani	1	Riscaldamento a pannelli solari	*Vetustà (anni)*	0
N. vani utili	4	Impianto aria condizionata	*Vetustà (anni)*	1
N. servizi	2	Impianto elettrico	*Vetustà (anni)*	1
Data di stima	11/2007	Impianto idraulico	*Vetustà (anni)*	1
		Ascensore	*Vetustà (anni)*	1

STATO DI MANUTENZIONE	Edificio	buono
	Immobile	buono
CARATTERISTICHE QUALITATIVE	Inquinamento atmosferico	assente
	Inquinamento acustico	assente
	Inquinamento elettromagnetico	assente
	Prospicienza dell'edificio	normale
	Prospicienza dell'immobile	normale
	Esposizione	normale
	Panoramicità	normale
	Luminosità	normale
	Funzionalità	presente
	Qualità finiture	buona

STATO LOCATIVO occupato dal richiedente

Canone di locazione medio annuo di mercato (€) 6.000

2.1.3 STIMA

VALORE DA STIMARE

Valore di mercato

Il **valore di mercato** è il più probabile prezzo di mercato al quale una determinata proprietà immobiliare può essere compravenduta alla data della stima, posto che l'acquirente ed il venditore hanno operato in modo indipendente, non condizionato e nel proprio interesse, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione.

PROCEDIMENTO DI STIMA

Market Comparison Approach (MCA)

TABELLA DEI DATI

prezzo e caratteristica	immobile di confronto A	immobile di confronto B	immobile di confronto C	immobile da stimare
Prezzo Di Mercato (Euro)	150.000	154.000	187.000	
Data (Mesi)	10	9	13	0
Superficie Principale (mq)	66	67	84	85
Sup. Sec. Balcone (mq)	44	34	52	10
Sup. Sec. Terrazzo (mq)	0	0	0	27
Sup. Sec. Portico (mq)	0	0	0	0
Sup. Sec. Sottotetto (mq)	0	0	0	0
Sup. Sec. Soffitta (mq)	0	0	0	0
Sup. Sec. Cantina (mq)	0	0	0	0
Sup. Sec. Garage (mq)	0	0	0	0
Sup. Sec. Box Auto (mq)	0	0	0	22
Sup. Sec. Posto Auto (mq)	0	0	0	0
Sup. Sec. Giardino (mq)	0	0	0	0
Superficie Esterna (mq)	0	0	0	235
Servizi (N)	2	1	2	2
Livello Di Piano (N)	2	3	1	0
Aria Condizionata	0	0	0	1

TABELLA DEI PREZZI MARGINALI

prezzo e caratteristica	immobile di confronto A	immobile di confronto B	immobile di confronto C
Prezzo Di Mercato (€)	150.000	154.000	187.000
Data (€)	-375	-385	-467,5
Superficie Principale (€)	1.927,84	1.927,84	1.927,84
Sup. Sec. Balcone (€)	481,96	481,96	481,96
Sup. Sec. Terrazzo (€)	481,96	481,96	481,96
Sup. Sec. Portico (€)	0	0	0
Sup. Sec. Sottotetto (€)	0	0	0
Sup. Sec. Soffitta (€)	0	0	0
Sup. Sec. Cantina (€)	0	0	0
Sup. Sec. Garage (€)	0	0	0
Sup. Sec. Box Auto (€)	963,92	963,92	963,92
Sup. Sec. Posto Auto (€)	0	0	0
Sup. Sec. Giardino (€)	0	0	0
Superficie Esterna (€)	200	200	200
Servizi (€)	7.000	7.000	7.000
Livello Di Piano (€)	1.485,15	1.524,75	1.851,49
Aria Condizionata (€)	1.912,5	1.912,5	1.912,5

TABELLA DI VALUTAZIONE

prezzo e caratteristica	immobile di confronto A	immobile di confronto B	immobile di confronto C
Prezzo Di Mercato (€)	150.000	154.000	187.000
Data (€)	3.750	3.465	6.077,5
Superficie Principale (€)	36.628,96	34.701,12	1.927,84
Sup. Sec. Balcone (€)	-16.386,64	-11.567,04	-20.242,32
Sup. Sec. Terrazzo (€)	13.012,92	13.012,92	13.012,92
Sup. Sec. Portico (€)	0	0	0
Sup. Sec. Sottotetto (€)	0	0	0
Sup. Sec. Soffitta (€)	0	0	0
Sup. Sec. Cantina (€)	0	0	0
Sup. Sec. Garage (€)	0	0	0
Sup. Sec. Box Auto (€)	21.206,24	21.206,24	21.206,24
Sup. Sec. Posto Auto (€)	0	0	0
Sup. Sec. Giardino (€)	0	0	0
Superficie Esterna (€)	47.000	47.000	47.000
Servizi (€)	0	7.000	0
Livello Di Piano (€)	-2.970,3	-4.574,25	-1.851,49
Aria Condizionata (€)	1.912,5	1.912,5	1.912,5
prezzo corretto (€)	254.153,68	266.156,49	256.043,19
Pesi per il calcolo della media ponderata	30%	40%	30%

VALORE STIMATO (€) Valore medio dei prezzi corretti arrotondato ai 1.000 € — 260.000

VALORE FINALE (€) — 260.000

STIMA LOTTO IMMOBILIARE

LOTTO IMMOBILIARE

Unità di stima	Valore di mercato (€)	Elementi che modificano il valore di mercato (€)
UNITA' DI STIMA 1: Appartamento di 4 vani, accessori e box auto	260.000	0,00
Totale (€)	260.000	0,00

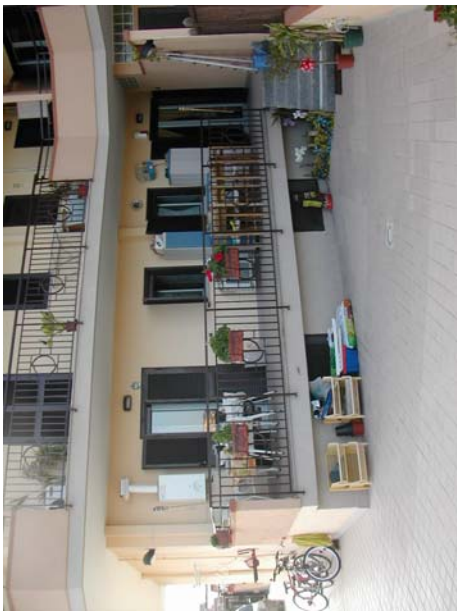
Valore di stima del lotto (€) 260.000

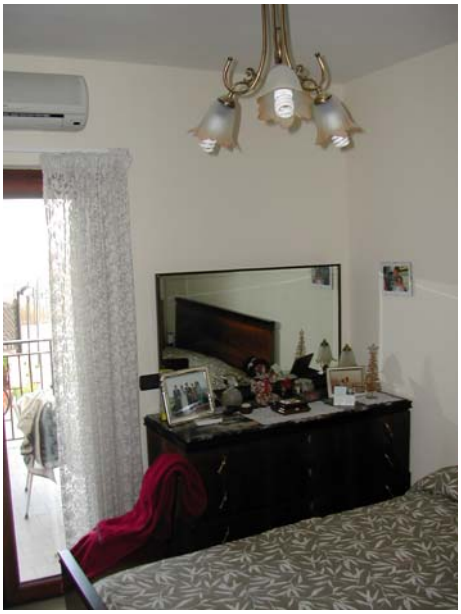
ALLEGATI

DOC. CATASTALE
planimetria catastale
visura catastale

VERIFICA DATI
altro
foto

Il presente Rapporto Estimativo è stato redatto ai fini dell'erogazione dei finanziamenti ipotecari da parte dell'Istituto nell'ambito dell'Accordo Quadro/ Convenzione in essere con CRIF Services. Le analisi, le conseguenti conclusioni ed i giudizi in esso formulati relativamente alla conformità catastale ed urbanistico - edilizia del bene, attinenti all'individuazione e perimetrazione del bene oggetto di garanzia, ed al valore di mercato stimato, sono utilizzabili unicamente per lo scopo di cui sopra e non possono essere utilizzati per altri fini.





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Acerra

Via Spiniello civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 666
Subalterno: 22

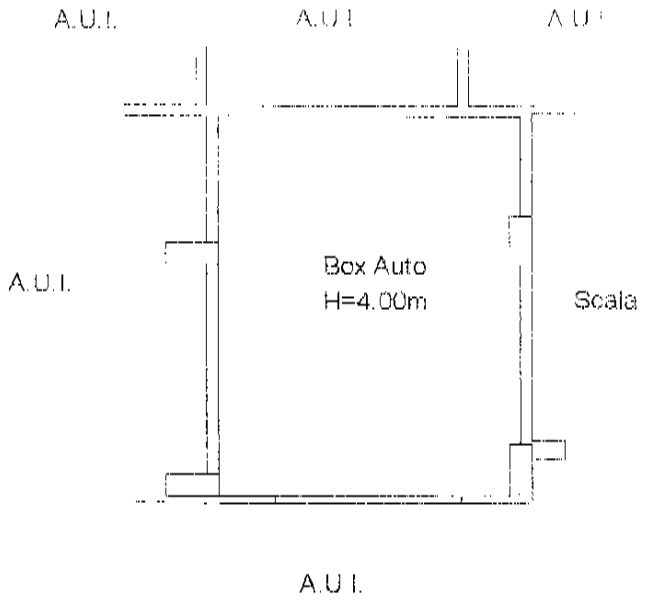
Compilata da:
Montesarchio Pietro

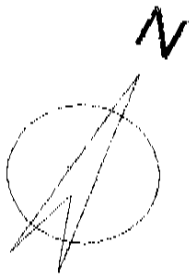
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Napoli N. 5991

Scheda n. 1 Scala 1:100

Piano Cantinato Int. 20





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. del

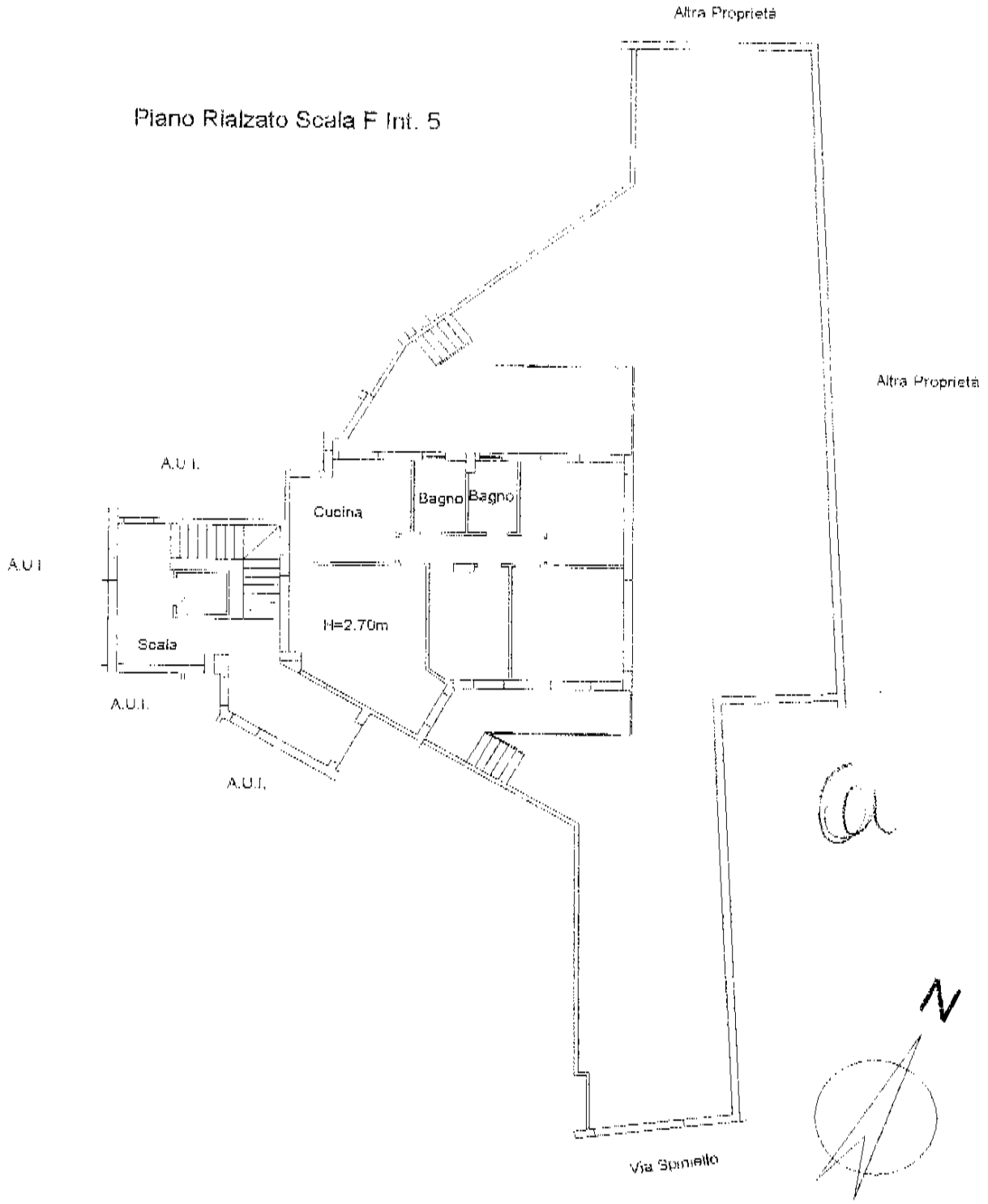
Planimetria di u.i.u. in Comune di Acerra

Via Spiniello civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 40
Particella: 666
Subalterno: 90

Compilata da:
Montesarchio Pietro
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Napoli N. 5991

Scheda n. 1 Scala 1:200



NOV.29.2006 08:53 +0039081551175 5 FARMACIA DATRI #5405 P.002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2007

Dati della richiesta	**Comune di ACERRA (Codice: A024)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 40 Particella: 666 Sub.: 22**

INTESTATI

1	BENCIVENGA Eliana nata a NAPOLI il 09/08/1965	BNCLNE65M49F839I	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PICCINELLI GIUSEPPE
2	PICCINELLI Giuseppe nato a NAPOLI il 03/08/1963	PCCGPP63M03F839V	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENCIVENGA ELIANA

Unità immobiliare dal 26/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		**40**	**666**	**22**			**C/6**	**3**	**22 m²**	**23**	**Euro 34,09**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2007 n . 14605 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 (protocollo n . NA0242066) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA SPINIELLO piano: S1 interno: 20;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		**40**	**666**	**22**			**C/6**	**3**	**22 m²**		**Euro 34,09**	COSTITUZIONE del 01/06/2006 n . 4472 .1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n . NA0319791) COSTITUZIONE

Indirizzo	VIA SPINIELLO piano: S1 interno: 20;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 28/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENCIVENGA Eliana nata a NAPOLI il 09/08/1965	BNCLNE65M49F839I	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PICCINELLI GIUSEPPE
2	PICCINELLI Giuseppe nato a NAPOLI il 03/08/1963	PCCGPP63M03F839V	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENCIVENGA ELIANA

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - DLFSDR

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2007

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 29257 .1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n .: 42916 Rogante: PULCINI VINCENZO Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CONFORT S.R.L. con sede in ACERRA	02522941216	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/06/2006 n. 4472.1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n. NA0319791) COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2007

Dati della richiesta	**Comune di ACERRA (Codice: A024)**
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 40 Particella: 666 Sub.: 90**

INTESTATI

1	BENCIVENGA Eliana nata a NAPOLI il 09/08/1965	BNCLNE65M49F839I	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PICCINELLI GIUSEPPE
2	PICCINELLI Giuseppe nato a NAPOLI il 03/08/1963	PCCGPP63M03F839V	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENCIVENGA ELIANA

Unità immobiliare dal 26/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		**40**	**666**	**90**			**A/2**	**4**	**6,5 vani**	**119**	**Euro 402,84**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2007 n . 14606 .1/2007 in atti dal 26/03/2007 (protocollo n . NA0242067) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA SPINIELLO piano: T interno: 5 scala: F;				
Notifica	in corso con prot. NA0379984/2007 del 17/05/2007	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		**40**	**666**	**90**			**A/2**	**2**	**6 vani**		**Euro 266,49**	COSTITUZIONE del 01/06/2006 n . 4472 .1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n . NA0319791) COSTITUZIONE

Indirizzo	VIA SPINIELLO piano: T interno: 5 scala: F;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - DLFSDR

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2007

Situazione degli intestati dal 28/09/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BENCIVENGA Eliana nata a NAPOLI il 09/08/1965	BNCLNE65M49F839I	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con PICCINELLI GIUSEPPE
2	PICCINELLI Giuseppe nato a NAPOLI il 03/08/1963	PCCGPP63M03F839V	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BENCIVENGA ELIANA
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 29257 .1/2006 in atti dal 10/10/2006 Repertorio n .: 42916 Rogante: PULCINI VINCENZO Sede: NAPOLI COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 01/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDIL CONFORT S.R.L. con sede in ACERRA	02522941216	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 28/09/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 01/06/2006 n. 4472.1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n. NA0319791) COSTITUZIONE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO G. CIOFFI - P. MORELLI - V. PULCINI - NAPOLI - Via S. Giacomo, 30 - Tel. 081.5513737 pbx - Fax 081.5525782

Repertorio n. 42916 Raccolta n. 8490

Agenzia delle Entrate
Uff. Registro di Napoli :
Atti Pubblici
in data 03-10-2006
al n. 8516/1T

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD I.V.A.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, il giorno ventotto del mese di settembre.

28 settembre 2006

Agenzia del Territorio
Trascritto alla Conservatoria
di 1 III 1T
in data 06.10.2006
ai nn. 59000/29252

In Acerra (NA), al Corso G. Di Vittorio n. 1, Parco Puopolo.

Innanzi a me dott. **VINCENZO PULCINI**, Notaio in Napoli, con studio ivi alla Via San Giacomo n. 30, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, senza l'assistenza dei testimoni per non averne le parti a costituirsi fatta richiesta,

SI SONO COSTITUITI:

quale parte venditrice:

- la società **"EDIL-CONFORT S.R.L."** con sede in Acerra (NA) alla via Fondola snc, nel complesso Le Porte di Napoli, capitale di euro 10.330,00 interamente versato, avente codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Napoli, Sezione Ordinaria, 02522941216, iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Napoli al n. 495543, durata al 31 dicembre 2050, rappresentata dal sig. PUOPOLO Massimo Cuono, nato ad Acerra (NA) il 26 luglio 1969 ed ivi domiciliato alla via Cimarosa n. 1, nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale a quest'atto autorizzato dai vigenti patti sociali;